**22.07.2022Г. №209**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ГОРОХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 11.01.2019 № 5 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях уточнения границ населенных пунктов, уточнения территории Гороховского муниципального образования, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (ред. 25.12.2018 года), Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом Гороховского муниципального образования, а так же в целях приведения в соответствие действующему законодательству состава и структуры Генерального плана, структуризации и унификации информации об объектах федерального, регионального и местного значения в соответствии с частью 13 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление главы Гороховского муниципального образования от 11.01.2019г № 5 о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области:

1) Пункт 2 исключить.

2) Приложение № 1 Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, читать в новой редакции.

3) Приложение № 2 Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, читать в новой редакции.

4) Приложение № 3 План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, читать в новой редакции

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Гороховского муниципального образования» и на официальном сайте Гороховского муниципального образования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Гороховского

муниципального образования

М.Б. Пахалуев

Приложение №1

Утверждено Постановлением

 Администрации Гороховского МО

 № 209 от 22.07.2022 г.

**ПОРЯДОК**

 **деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области**

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования, Иркутского района Иркутской области.

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, порядком принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области,  утвержденный решением Думы Гороховского муниципального образования  от 03 апреля 2015 г. № 3- 14-5/дсп.

2. Деятельность комиссии

2.1.       Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

3. Права и обязанности председателя комиссии

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Приложение № 2

Утверждено постановлением

Администрации Гороховского МО

№ 209 от 22.07.2022 г.

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования**

Председатель комиссии: Пахалуев М.Б. – Глава Гороховского муниципального образования;

Секретарь комиссии: Беспрозванных А.А. – Заместитель главы Гороховского муниципального образования;

Члены комиссии:

Алешина И.Н. – ведущий специалист администрации Гороховского муниципального образования;

Школьникова Н.Ю. – начальник финансово-экономического отдела Гороховского муниципального образования;

Елисеев Ф.Г. – депутат Думы Гороховского муниципального образования;

Зверева В.А. – специалист по социальным вопросам Гороховского муниципального образования;

Приложение №3

Утверждено постановлением

 Администрации Гороховского МО

№ 209 от 22.07.2022г.

**План мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Гороховского муниципального образования |  Январь 2019г. |
| 2 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Гороховского муниципального образования, информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования |  Январь 2019г. |
| 3 | Заключение контракта на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования | Июль 2022г. |
| 4 | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Генеральный план Гороховского муниципального образования, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | Август-Сентябрь 2022г. |
| 5 | Подготовка распоряжения о проведении публичных слушаний, о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, публикация распоряжения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Гороховского муниципального образования, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения  | Август 2022г. |
| 6 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения | В течение 10 дней после проведенийпубличных слушаний |
| 7 | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течение двух недель после проведенийпубличных слушаний |
| 8 | Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Думой Гороховского муниципального образования и его утверждение | Октябрь 2022г. |
| 9 | Публикация утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования на официальном сайте Администрации поселения, размещение в ФГИС ТП | Ноябрь 2022г. |