**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ГОРОХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 26.04.2017Г.№3-54-2 ДСП

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом Гороховского муниципального образования

РЕШИЛА:

1.Внести следующие изменения в Статью 38. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах Правил землепользования и застройки Гороховского муниципального образования

В зону ОДЗ-1 «общественно-деловые зоны», зоны делового, общественного и коммерческого назначения добавить:

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

**ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ** **(ОДЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Культурное развитие(3.6) | Объекты культуры  (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы).  Площадки для празднеств и гуляний;  Здания и сооружения для размещения цирков | Минимальный размер земельного участка –100 кв.м.  Максимальный размер земельного участка - 1500 кв.м.  Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  Максимальное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки – 60.  Минимальный процент озеленения – 10. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Культовые объекты | церкви, часовни, объекты религиозного назначения | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено их строительство - не подлежит установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70% | Отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений") со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |

2.Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Гороховского муниципального образования» и на официальном сайте администрации www.g[orokhovskoe-mo.ru](mailto:orohovskoe-mo@mail.ru).

Председатель Думы Гороховского

муниципального образования

М.Б. Пахалуев