РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСКИЙ РАЙОН
ИРКУТСКОЕ РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2016 г.

№ 29

О подготовке и проведении публичных
слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального
образования.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности,
прав и законных интересов право обладателей земельных участков и объектов
капитального строительства, руководствуясь ст, ст. 14,28 Федерального закона от

 06.10.2003 NQ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации, СТ.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, СТ.11
закона Иркутской области от 15.11.2006 NQ 77-0З «О градостроительной деятельности в
Иркутской области», ст. 14 закона Иркутской области от 16.12.2004 NQ 94-0З «О статусе и
границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области»,
положением « О публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании,
Уставом Гороховекого муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования для жителей с.Горохово, д.Степановка 03 марта 2016 года в 14 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить: Дом культуры, с. Горохово по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с.Горохово, ул.Школьная,15.

Для жителей д. Верхний Кет, Бухун, Сайгуты - 04 марта 2016 года в 14 часов 00 минут, место проведения клуб по адресу: д.Сайгуты, ул. Комсомольская, 31. .

2. Изъявившим желание участвовать в слушаниях, направлять письменное извещение о
своём желании принять участие в слушаниях не позднее, чем за три дня до начала
слушаний.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховекого муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Гороховского муниципального образования «gorohovo.munrus.ru»

4.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Гороховского муниципального образования». 5.Контроль по проведению публичных слушаний оставляю за собой.

 Глава Гороховского

 муниципального образования В.В.Кондрашина

 **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**

**От 03 марта 2016 года**

с.Горохово,ул.Школьная,15 здание Администрации Гороховского сельского поселения

Время проведения: с 14.00 часов до 15 часов 00 минут

 Председатель – Кондрашина Валентина Викторовна, Глава администрации Гороховского муниципального образования

 Секретарь - Заец Светлана Александровна, зам. главы администрации Гороховского муниципального образования

**В публичных слушаниях приняли участие 36 человек:**

|  |  |
| --- | --- |
| работники администрации | 10 чел. |
| депутаты | 10 чел. |
| с. Горохово | 5 чел. |
| д. Степановка | 2 чел. |

д. Баруй 2 чел.

Официально приглашены для участия в публичных слушаниях по проекту Генерального плана Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района представитель:

-Пахалуев М.Б.. **–** председатель совхоза РАБКООПа

ПОВЕСТКА ДНЯ: О Проектевнесения изменений Генерального плана Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района

СЛУШАЛИ: Председателя – Кондрашину Валентину Викторовну

Огласил предмет обсуждения: изменения в Проекте Генерального плана Гороховского муниципального образования разработанный «Градостроительной мастерской «Линия»

**Основания для проведения публичных слушаний:**

 Градостроительный кодекс Российской Федерации,

 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 Закон Иркутской области от 15.11.2006 г. N 77-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области",

 Положение «о публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании»,

 Устав Гороховского муниципального образования,

 Постановление Главы Администрации Гороховского муниципального образования от 10 февраля 2016года № 29 «О подготовке и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Гороховского муниципального образования и внесения в него изменений».

Инициатор публичных слушаний – Глава Администрации Гороховского муниципального образования;

**Официальные публикации:**

Публикация в газете «ВЕСТНИК ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

информация на официальном Интернет -сайте Гороховского муниципального образования gorohovo munrus.ru.

Демонстрационные материалы по проекту генерального плана размещались в здании администрации Гороховского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район с Горохово, ул. Школьная, 15

Предложения для участников публичных слушаний по времени для выступлений – ограничений во времени нет.

Слово для ознакомления с проектом правил землепользования и застройки Гороховского муниципального образования предоставлено специалисту по земельным и имущественным отношением Верба Л.И.

СЛУШАЛИ: Верба Л.И.

Ознакомила присутствующих с представленным на публичные слушания проектом о внесении изменений генерального плана Гороховского муниципального образования: положением о территориальном планировании, материалами по обоснованию генерального плана, графическими материалами - схемами генерального плана: карта использования территории поселения, карта анализа комплексного развития территории поселения и размещение объектов, карта ограничений, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, карта градостроительной деятельности.

Озвучила предложения Администрации Гороховского муниципального образования о внесении изменений в проект генерального плана:

1. **по с. Горохово внести следующие изменения:**

- изменить границы населенного пункта и за пересечения с лесным фондом

- изменить ландшафтные зоны под ИЖС-1

**-** продлить улицу Первомайскую под индивидуальное жилищное строительство до лесного массива,

- внести водоем в зону поселения

- **по д. Степановка внести следующие изменения:**

 - изменить границы населенного пункта и за пересечения с лесным фондом

- **по д. Баруй внести следующие изменения:**

 - изменить границы насаленного пункта и за пересечения с лесным фондом

**-**- изменить производственные и ландшафтные зоны под ИЖС-1

ВЫСТУПИЛИ: Кондрашина В.В: Администрация при обращении в «**Градостроительной мастерской «Линия**» - для внесения изменений в проект Генерального плана учтет Ваше замечание.

Председатель: Какие есть еще предложения, замечания, вопросы по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования?

Вопросов, предложений и замечаний больше нет.

Все согласны с проектом о внесении изменений генерального плана и предложениями в проект?

 Проект Генерального плана Гороховского муниципального образования выносится на голосование с учетом поступивших предложений. Давайте проголосуем. В результате голосования:

 29 человек - «ЗА»

 0 человек – « Против»

 0 человек - « Воздержались»

**Результатом публичных слушаний является решение:**

1. Признать публичные слушания по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования состоявшимися.

2. Поддержать проект о внесении изменений генерального плана Гороховского муниципального образования с учетом поступивших предложений.

3. Представить разработчику проекта **«Градостроительной мастерской «Линия»** поступившие в ходе публичных слушаний предложения для учета и доработки проекта Генерального плана Гороховского муниципального образования.

4. Направить Главе Гороховского муниципального образования результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования с учетом поступивших предложений для принятия решения.

 **Председатель В.В. Кондрашина**

**Секретарь С.А. Заец**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**

**От 04 марта 2016 года**

д. Сайгуты, ул. Комсомольская, 31

здание клуб

Время проведения: с 14.00 часов до 15 часов 00 минут

 Председатель – Кондрашина Валентина Викторовна, Глава администрации Гороховского муниципального образования Секретарь - Заец Светлана Александровна, зам. главы администрации Гороховского муниципального образования

**В публичных слушаниях приняли участие 36 человек:**

|  |  |
| --- | --- |
| работники администрации | 4 чел. |
| депутаты | 5 чел. |
| д. Сайгуты | 6 чел. |
| д. Верхний Кет | 0 чел. |

п. Бухун 2 чел.

Официально приглашены для участия в публичных слушаниях по проекту Генерального плана Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района представитель: -Пахалуев М.Б.. **–** председатель совхоза РАБКООПа ПОВЕСТКА ДНЯ: О Проектевнесения изменений Генерального плана Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района СЛУШАЛИ: Председателя – Кондрашину Валентину Викторовну Огласил предмет обсуждения: изменения в Проекте Генерального плана Гороховского муниципального образования разработанный «Градостроительной мастерской «Линия» **Основания для проведения публичных слушаний:** Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Иркутской области от 15.11.2006 г. N 77-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", Положение «о публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании», Устав Гороховского муниципального образования,

 Постановление Главы Администрации Гороховского муниципального образования от 10 февраля 2016года № 29 «О подготовке и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Гороховского муниципального образования и внесения в него изменений».

Инициатор публичных слушаний – Глава Администрации Гороховского муниципального образования;

**Официальные публикации:**

Публикация в газете «ВЕСТНИК ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

информация на официальном Интернет -сайте Гороховского муниципального образования gorohovo munrus.ru.

Демонстрационные материалы по проекту генерального плана размещались в здании администрации Гороховского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район с Горохово, ул. Школьная, 15

Предложения для участников публичных слушаний по времени для выступлений – ограничений во времени нет.

Слово для ознакомления с проектом правил землепользования и застройки Гороховского муниципального образования предоставлено специалисту по земельным и имущественным отношением Верба Л.И.

СЛУШАЛИ: Верба Л.И.

Ознакомила присутствующих с представленным на публичные слушания проектом о внесении изменений генерального плана Гороховского муниципального образования: положением о территориальном планировании, материалами по обоснованию генерального плана, графическими материалами - схемами генерального плана: карта использования территории поселения, карта анализа комплексного развития территории поселения и размещение объектов, карта ограничений, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, карта градостроительной деятельности.

Озвучила предложения Администрации Гороховского муниципального образования о внесении изменений в проект генерального плана:

1. **по д. Сайгуты внести следующие изменения:**

- изменить границы населённого пункта и за пересечения с лесным фондом

- изменить Ландшафтные зоны под ИЖС-1

- **по д. Верхний Кет внести следующие изменения:**

 - изменить границы населеного пункта и за пересечения с лесным фондом

- **по п. Бухун внести следующие изменения:**

 - изменить границы населенного пункта и за пересечения с лесным фондом

**-**- изменить производственные и ландшафтные зоны под ИЖС-1

ВЫСТУПИЛИ: Кондрашина В.В: Администрация при обращении в «**Градостроительной мастерской «Линия**» - для внесения изменений в проект Генерального плана учтет Ваше замечание.

Председатель: Какие есть еще предложения, замечания, вопросы по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования?

Вопросов, предложений и замечаний больше нет.

Все согласны с проектом о внесении изменений генерального плана и предложениями в проект?

 Проект Генерального плана Гороховского муниципального образования выносится на голосование с учетом поступивших предложений. Давайте проголосуем. В результате голосования:

 17 человек - «ЗА»

 0 человек – « Против»

 0 человек - « Воздержались»

**Результатом публичных слушаний является решение:**

1. Признать публичные слушания по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования состоявшимися.

2. Поддержать проект о внесении изменений генерального плана Гороховского муниципального образования с учетом поступивших предложений.

3. Представить разработчику проекта **«Градостроительной мастерской «Линия»** поступившие в ходе публичных слушаний предложения для учета и доработки проекта Генерального плана Гороховского муниципального образования.

4. Направить Главе Гороховского муниципального образования результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования с учетом поступивших предложений для принятия решения.

 **Председатель В.В. Кондрашина**

**Секретарь С.А. Заец**

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области**

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 15.11.2006 г. N 77-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", Положением «о публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании», Уставом Гороховского муниципального образования, Постановлением Главы Администрации Гороховского муниципального образования от 06 апреля 2015года № 43а «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория  разработки: Гороховское сельское поселение Иркутского муниципального района Иркутской области.
Заказчик: Администрация Гороховского муниципального образования Иркутской области.
Разработчик: «Градостроительная мастерская «Линия».

1. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

- публикация в газете Иркутского района «ВЕСТНИК ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ», (Информационное сообщение о назначении даты проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения, демонстрационные материалы по проекту правил землепользования и застройки размещались в здании администрации Гороховского муниципального образования;
- информационные материалы по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области сайте Гороховского муниципального образования gorohovo.munrus.ru..

- информирование населения населенных пунктов сельского Гороховского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области.
- информирование депутатов Думы Гороховского муниципального образования.

4.  Участники публичных слушаний:
- жители Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района;
- сотрудники администрации Гороховского муниципального образования;
- депутаты Думы Гороховского муниципального образования.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.
Экспозиция демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Гороховского муниципального образования размещалась с 22.12.2015г. по 22.03.2016г.:
- в здании администрации Гороховского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, ул. Школьная № 15;
- на официальном сайте Гороховского муниципального образования gorohovo.munrus.ru.;

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения были выставлены на месте проведения публичных слушаний.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.
Публичные слушания проводились в соответствии Постановления Главы Гороховского муниципального образования от 06 апреля 2015года № 43а «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования».

Дата  проведения публичных слушаний: 03.03.2016г.
Место проведения публичных слушаний:
- Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, д. Баруй, д. Степановка ул. Школьная №15.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 29 человек.
Во время проведения публичных слушаний был зачитан доклад о проекте внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения специалистом земельного и имущественного отношения Верба Л.И.

Место проведения публичных слушаний:
- Иркутская область, Иркутский район, д. Сайгуты, д. Верхний Кет, п. Бухун ул. Комсомольская,№31.
 Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 17 человек

Во время проведения публичных слушаний был зачитан доклад о проекте внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения специалистом земельного и имущественного отношения Верба Л.И.

7. Замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения   принимались:

- в форме устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний.
- в форме    письменных    заявлений, в администрацию  Гороховского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, ул. Школьная № 15,
- в виде письменных предложений и замечаний в «Форме учета предложений и замечаний жителей Гороховского сельского поселения по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения», на сайте сельского Гороховского муниципального образования  - gorohovo.munrus.ru.;
8. Сведения о протоколе публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района.
- Протокол публичных слушаний от 03.03.2016 г., от 04.06.2016 г.,
Всего поступило обращений участников по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения:
- в ходе проведения публичных слушаний –0
- на сайт администрации Гороховского муниципального образования –0
- непосредственно в администрацию Гороховского муниципального образования –0.

9. Выводы и рекомендации:
- Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам Гороховского муниципального образования, в связи, с чем публичные слушания по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области считать состоявшимися.

- В целом проект внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района получил положительную оценку.

**- После внесения изменений в соответствии с замечаниями, полученными по результатам публичных слушаний по проекту** внесения изменений правил землепользования и застройки **Гороховского сельского поселения, рекомендуется направить проект** правил землепользования и застройки **на согласование в установленном действующим законодательством порядке.**

- Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Вестник» Гороховского муниципального образования  и размещению на официальном сайте сельского Гороховского муниципального образования gorohovo.munrus.ru.

Председатель комиссии                                                                             В.В.Кондрашина.

Секретарь комиссии                                                                                    С.А. Заец.