**10.01.2022 г. № 3
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ГОРОХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

  В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” обеспечения учета интересов граждан и их объединений, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, руководствуясь Уставом Гороховского муниципального образования:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Гороховского муниципального образования.

2. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования:

3. Утвердить:

3.1. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования (приложение № 1).

3.2. Порядок деятельности Комиссии (Приложение 2);

3.3. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования (Приложение 3)

3.4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования (Приложение 4)

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Гороховского муниципального образования» и на официальном сайте Гороховского муниципального образования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Гороховского

муниципального образования

М.Б. Пахалуев

Приложение № 1

                 к постановлению администрации Гороховского муниципального образования от 10.01.2022 года № 3

**ПЛАН**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации, информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования | Январь 2022 года  |
| 2 | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | до 18 февраля 2022 года  |
| 3 | Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования  | Январь - Февраль 2022 года  |
| 4 | Направление комиссией проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования на проверку в администрацию Гороховского МО  | Февраль 2022 года  |
| 5 | Проверка администрацией Гороховского МО проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования | Февраль 2022 года  |
| 6 | Принятие решения главой муниципального образования о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования  | Февраль 2022 года  |
| 7 | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования | Февраль 2022 года  |
| 8 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения | Февраль 2022 года  |
| 9 | Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Думой Гороховского муниципального образования и его утверждение. | Февраль 2022 года  |

Приложение № 2

к постановлению администрации Гороховского

муниципального образования

 от 10.01.2022 года № 3

**ПОРЯДОК**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**1.     Общие положения**

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, порядком принятия решения о подготовки изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования,  утвержденный решением Думы Гороховского муниципального образования  от 26.04.2017г. № 3-54-2 дсп (в редакции от 26.06.2019г. № 4-26-5 дсп)

**2. Деятельность комиссии**

2.1       Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2  Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования.

**3. Права и обязанности председателя комиссии**

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов        (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения  и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

**4. Права и обязанности членов комиссии**

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых  вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения  председателя комиссии.

Приложение № 3

к постановлению администрации Гороховского

муниципального образования

 от 10.01.2022 года № 3

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Председатель комиссии:**

Пахалуев М.Б. – Глава Гороховского муниципального образования;

**Секретарь комиссии:**

Соловьёва К.С. – заместитель главы Гороховского муниципального образования;

**Члены комиссии:**

Алешина И.Н. – ведущий специалист администрации Гороховского муниципального образования;

Беспрозванных А.А. – консультант администрации Гороховского муниципального образования;

Горохова М.А. - депутат Думы Гороховского муниципального образования.

Приложение № 4

  к постановлению администрации Гороховского

муниципального образования

от 10.01.2022 года № 3

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИ Я**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования (далее — Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования» по адресу: 664533, Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, ул. Школьная, 15, либо личным письменным обращением в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования по адресу: 664533, Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, ул. Школьная, 15, и (или) электронном виде на почту gorohovomo@mail.ru.

3. Предложения в проект внесения изменений должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.