

Заказчик – администрация Гороховского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

2019

## Состав документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	Карта 1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения.	
2	Материалы по обоснованию	
	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	Карта 2. Материалы по обоснованию	
	Материалы ГП (передаваемые заказчику на электронных носителях)	
	CD – диск с графическими материалами (в формате TIFF) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

## Введение

Внесение изменений в генеральный план Гороховского сельского поселения Иркутского района Иркутской области (утвержденный решением Думы Гороховского муниципального образования № 3-14-5/дсп от 14.11.2013г.) с изменениями (утвержденными решением Думы Гороховского муниципального образования № 3-45-2 дсп от 29.06.2016 г.) выполнено по заданию Администрации Гороховского муниципального образования (приложение № 1 к муниципальному контракту Ф.2018.541503 от 19 ноября 2018г.).

Основанием для разработки проекта является постановление Главы Гороховского муниципального образования от 19 декабря 2017 г. №530 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки границ функциональных зон для приведения их в соответствие с актуальными сведениями государственного реестра недвижимости.

Внесены изменения в следующие материалы:

Книга 1. Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции:

- раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение;
- раздел 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Книга 2. Материалы по обоснованию изложить в следующей редакции:

- пункт 5.3.2. Планируемое использование территории;
- таблицы 5.11, 5.13, 5.14, 5.15 пункта 5.4.1. Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон;
- таблицу 5.41 пункта 5.5.3 Производственные территории и объекты, 1. Существующие территории и объекты;
- пункт 6.3.2. Территории и объекты культурного наследия
- раздел 7 Основные технико-экономические показатели.

Графические материалы проекта, подлежащие утверждению:

- карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения.

Графические материалы по обоснованию:

- карта 2. Карта использования территории поселения. Карта с отображением существующих границ земель различных категорий в границах поселения. Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов.

## Книга 2. Материалы по обоснованию

### 5.4.2. Планируемое использование территории

Территория Гороховского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 94-оз «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области», составляет 85 214,8 га.

Проектом генерального плана не предлагается существенное изменение использования территории сельского поселения. Произведена корректировка функциональных зон поселения в соответствии с фактическим использованием земельных участков и объектов капитального строительства, а также с учетом установленных в Едином государственном реестре границ земельных участков.

На территории Гороховского сельского поселения предусмотрено создание противопожарных минерализованных полос.

Минерализованные полосы - линейные участки территории, очищенные от растительных горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями или иным способом. Ширина противопожарных минерализованных полос составляет 0,3—9 м в зависимости от способа их создания с учетом возможного характера и интенсивности распространения пожаров, почвенных и лесорастительных условий, степени природной и фактической пожарной опасности участка леса. Устройство противопожарных минерализованных полос вдоль склонов минимизируют или исключают во избежание развития эрозионных процессов.

Основными показателями качества противопожарных минерализованных полос являются минерализация (по допустимым размерам необработанных участков поверхности почвы) и степень заделки грунтом. Допустимая длина необработанных участков поверхности почвы должна быть не более 3 % на каждые 100 м длины противопожарной минерализованной полосы в зависимости от степени природной пожарной опасности участка. Допустимая степень заделки растительных остатков на противопожарной минерализованной полосе должна быть не менее 90 % в зависимости от степени природной пожарной опасности участка.

Целесообразно размещать противопожарные минерализованные полосы не ближе 50 метров от прилегания лесных массивов к жилой застройке населенных пунктов Гороховского сельского поселения.

В результате размещения пожарных депо в с. Горохова и п. появятся зоны режимных объектов общей площадью 0,8 га.

Проектное использование территории приведено в таблице 5.11.

Таблица 5.11 - Проектное использование территории Гороховского сельского поселения в установленных границах населенных пунктов

ИНДЕКС ЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПЛОЩАДЬ													
		га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%	га	%
		За границами населенных пунктов		д. Степановка		с. Горохово		д. Баруй		пос. Бухун		д. Сайгуты		д. Верхний Кет	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>															
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	0.09	0.00	59.37	71.2	165.25	45.00	87.40	46.80	20.10	75.50	87.73	52.90	27.47	49.9
Ж2	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (до 4 этажей, включая мансардный)					0.84	0.20								
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>															
ОД1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			1.67	2.0	9.80	2.70	1.26	0.70	0.70	2.60	1.45	0.90	0.85	1.5
ОД2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА			0.24	0.3	0.89	0.20	0.23	0.10						
ОД3	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ			0.17	0.2	5.79	0.02	0.65	0.35			1.39	0,84		
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>															
П1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	27.73	0,01	7,23	8.7	37.86	5.20	5.84	0,03			26.62	0.16		

ПЗ	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА							1.57	0.80						
П4	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ					4.44	1.20			0.15	0.60				
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>															
П5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1.37	0.00	0.79	1.00	0.06	0.00			0.02	0.10	0.57	0.40	0.01	0
П6	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	7.02	0.01			0.56	0.20	0.66	0.40						
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>															
СХ1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	11386.40	13.50	1.12	1.3	48.64	13.20	1.39	0.70			6.25	3.80	16.91	30.7
СХ2	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОМЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН									2.25	8.40	3.05	1.80		
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>															
Р1	ЗОНЫ ЛЕСОВ	67281.22	79.78			9.84	2.70	5.40	2.90	0.51	1.90	3.92	2.40		
Р2	ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА	5623.90	6.67	9.78	11.7	88.31	24.00	74.62	40.00	2.30	8.60	29.15	17.60	7.96	14.5
Р3	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ САДЫ, СКВЕРЫ БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)			2.69	3.2	6.90	1.90	0.65	0.30	0.08	0.30	4.15	2.50	0.91	1.7
Р4	ЗОНА ОТДЫХА			0.33	0.4	2,97	0,81	3,34	1,8	0,27	1,00	1,57	0,90	0,92	1,7
	ЗОНА АКВАТОРИЙ	15.67	0.02			3.42	0.90	3.59	1.90	0.02	0.10				
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>															
СН1	ЗОНА КЛАДБИЩ	4.23	0.01												
СН3	ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ					0.59	0.30			0.23	0.90				

5.5.1. Функциональное зонирование территории, параметры функциональных зон

Таблица 5.13 - Параметры функциональных зон

ИНДЕКС ЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПЛОЩАДЬ. ГА						
		За границами населенных пунктов	д. Степановка	с. Горохово	д. Баруй	пос. Бухун	д. Сайгуты	д. Верхний Кет
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>								
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ		59.37	163.84	87.57	20.10	88.02	27.47
Ж2	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (до 4 этажей, включая мансардный)			0.84				
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>								
ОД1	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		1.66	9.81	1.26	0.7	1.45	0.85
ОД2	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА		0.24	0.63	0.23			
ОД3	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ		0.17	5.79	0.65		1.39	
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</b>								
П1	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	27.73	7.23	37,86	5.84		26,62	
П3	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА				1.57			
П4	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ			4.45		0.15		
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>								
П5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1.08	0.78	2.04		0.02	0.57	0.01



ИНДЕКС ЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ	ПЛОЩАДЬ. ГА						
П6	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	7.68	0.33	0.56	0.66			
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>								
СХ1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	11511.77	1.12	48.63	1.39		6.25	16.91
СХ2	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОМЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	3.66				2.25	3.05	
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>								
Р1	ЗОНЫ ЛЕСОВ	67917.96		9.84	5.41	0.51	3.91	
Р2	ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА	5748.39	9.76	88.3	74.61	2.3	29.16	7.96
Р3	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ САДЫ, СКВЕРЫ БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)		2.70	6.88	0.66	0.08	4.15	0.91
Р4	ЗОНА ОТДЫХА		0.33	2.97	3,34	0.27	1.58	0.92
	ЗОНА АКВАТОРИЙ	16.88		3.42	3.59	0.02		
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>								
СН1	ЗОНА КЛАДБИЩ	4.23						
СН3	ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ			0.59		0.23		

Таблица 5.14 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
в границах населенных пунктов горохово					
инженерная инфраструктура					

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	зона объектов инженерной инфраструктуры	Котельная с.Горохово	новое строительство	I очередь	1,98

### 5.5.3. Производственные территории и объекты

#### 1.Существующие территории и объекты.

Таблица 5.41 - Перечень предприятий с их краткой характеристикой

№№ п/п	Наименование	Профиль	Площадь территор. га	СЗЗ (нормат.)
	Гороховское МО			
	С. Горохово			
1.	Пекарня	Пищевая	0,2	
2.	Кладбище		2,0	50
	Д. Степановка			
1.	КФХ Худоян	С/х производство	1,4	300
2.	Прочие		3,4	
	Вне границ застройки.			
1.	Свалки	Саночистка	2,1	300
2.	Скотомогильник			1000
3.	Кладбище		1,0	50
	Д. Баруй			
1.	КФХ Добровольский	С/х производство	0,5	300
	Д. Сайгуты			
1.	ИП Усков	Деревообработка	0,8	100
2.	Кладбища		0,5	50
3.	Свалка	Саночистка	0,5	300
	Д. Верхний Кет			
1.	Прочие (площадка фермы)			
2.	Кладбище		0,5	50
	П. Бухун			
1.	Кладбище		0,1	50

Раздел 7. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га м <sup>2</sup> /чел	85 214,8 521 829,8	85 214,8 315 610,4
в т. ч. территории жилых зон	га %	318,3 0,4	447.21
индивидуальные жилые дома	га %	254,9 0,3	446.37 0,5
малоэтажные жилые дома	га %	0,84 0,0	0,84 0,0
общественно-деловых зон	га %	8,5 0,0	17.51 0,0
производственных зон	га %	66,0 0,1	74.98 0,1
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	9,4 0,0	10,75 0,0
рекреационных зон	га %	73 409,6 86,1	73 138.91 85,8
зон сельскохозяйственного использования	га %	11 397,4 13,4	11 548.33 13,5
зон специального назначения	га %	5,6 0,0	4.23 0,0
режимных зон	га %	- -	0,82 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения Гороховского сельского поселения	тыс. чел.	1,633	2,7
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,022	0,035
убыль	тыс. чел.	0,028	0,020
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	0,066	0,060
убыль	тыс. чел.	0,062	0,050
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,490 30,0	0,729 27,0

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	0,758 46,4	1,215 45,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,385 23,6	0,756 28,0
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	0,576	1,02
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,345 59,9	0,53 52,0
в т. ч. промышленность	то же	0,040 6,9	0,07 6,9
сельское и лесное хозяйство	то же	0,267 46,4	0,35 34,3
работающие за пределами поселения	то же	0,038 6,6	0,11 10,8
в обслуживающей сфере	то же	0,231 40,1	0,49 48,0
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	29,9	67,5
в т.ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади / % к общему объему жилищного фонда	1,7 5,7	2,0 3,0
частной собственности	то же	28,2 94,3	65,5 97,0
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в малоэтажных домах	то же	29,9 100,0	67,5 100,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома	то же	27,0 94,3	65,8 97,5

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
малоэтажные жилые дома	то же	1,7 5,7	1,7 2,5
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	1,9 6,3	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	0,2 0,3
из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
под организацию санитарно-защитных зон	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир % к объему убыли жилищного фонда	- -	0,2 100,0
3.5 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	29,9	29,7
3.6 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	37,8
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади /% к объему нового жилищного строительства	- -	0,3 0,8
за счет средств населения	то же	- -	37,5 99,2
3.7 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	то же	- -	37,8 100,0
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	- -	37,8 100,0

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
3.8 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	- -	37,8 100,0
на реконструируемых территориях	то же	- -	- -
3.9 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	н/д	56,0
канализацией	то же	н/д	25,2
центральным отоплением	то же	н/д	-
ваннами (душем)	то же	н/д	25,2
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	18,2	25,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел.	место	45 28,1	150 55,5
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	435 271,9	435 161,1
Поликлиники – всего на 1000 чел.	посещение в смену	50 31,2	270 100,0*
Стационары – всего на 1000 чел.	коек	25 15,6	175 64,8*
Аптека	объект	1	6
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м <sup>2</sup> торговой площади	593,7 371,1	863,7 319,9
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел.	место	- -	108 40,0
Предприятия непосредственного бытового обслуживания – всего на 1000 чел.	рабочее место	- -	10 3,7
Клубы – всего на 1000 чел.	зрительское место	400 250	1 035 383,3
Библиотеки – всего	тыс. ед.	12,6	18,6

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
на 1000 чел.	хранения	7,9	6,9
Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м <sup>2</sup> площади пола	- -	250 92,6
Гостиницы – всего на 1000 чел.	место	- -	16 5,9
Бани – всего На 1000 чел.	место	- -	20 7,4
Отделения связи	объект	1	1
Отделения банков, операционная касса	объект	1	3
<b>5 Транспортная инфраструктура</b>			
5.1 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	18,5	35,9
в т. ч. магистральных улиц районного значения	км	18,5	35,9
5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	38,9	76,9
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	5,5	76,9
5.3 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0,0	0,0
5.4 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	нет	нет
5.5 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	н/д	280
<b>6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
<b>6.1 Водоснабжение</b>			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0,528
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	н/д	0,528
на производственные нужды	то же	-	-
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	1,32	1,63
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	н/д	150
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	н/д	150
6.1.4 Протяженность сетей	км	0,38	18,86

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	н/д	0,474
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды населения	то же	н/д	0,474
на производственные нужды	то же	н/д	-
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	н/д	0,5
6.2.3 Протяженность сетей	км	-	5,57
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	кВт-ч/год	16 430	34 503
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	8 557	12 779
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4 Протяженность сетей	км	4,0	4,0
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,001	0,026
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	0,001	0,026
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
в т.ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	то же	-	-
районные котельные	то же	-	-
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,35	7,779
6.4.4 Протяженность сетей	км	н/д	1,527
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	88,6	100,0
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	20	100
6.6 Инженерная подготовка территории			
6.6.1 Дамбы	км	-	4,7
6.6.2 Регулирование русла рек и ручьев	км	-	0,57
6.7 Санитарная очистка территории			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс.	3,4	5,6



Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок 2032 г.
	м <sup>3</sup> /год		
6.7.2 Общая площадь свалок	га	2,6	-
в т. ч. стихийных	га	2,6	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	4,23	4,23
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	т/год	н/д	н/д
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод на рельеф	тыс. м <sup>3</sup> /год	н/д	н/д
8.3 Рекультивация нарушенных территорий	га	-	12,47
8.4 Территории, неблагоприятные в экологическом отношении	га	-	-
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	н/д	н/д
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	0,22	0,02
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	25,6
8.9 Защита почв и недр	тыс. чел.	н/д	н/д

\* без учета обслуживания населения соседних муниципальных образований

### 6.3.2 Территории и объекты культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия представлена Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области (от 02.09.2019 г. № 02-76-6743/19).

В пределах Гороховского муниципального образования на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области на 01.09.2019 года состоят:

- 6 выявленных объектов археологического наследия, определены и заоординированы границы объектов в системы координат WGS-84;
- 24 объекта культурного наследия – истории и архитектуры. Предметы охраны, границы территорий объектов культурного наследия – истории и архитектуры не утверждены.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № ФЗ-73 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп.1-3 статьи 47.3 ФЗ-73 требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия' лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1. ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Гороховского сельского поселения Иркутского района Иркутской области по состоянию на 01.09.2019 г. представлен в таблице 6.6.

Таблица 6.6 - Перечень объектов культурного наследия (история, архитектура) расположенных на территории Гороховского сельского поселения Иркутского района Иркутской области по состоянию на 01.09.2019 г.

№	№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года для объектов археологического наследия не заполняются)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1	14.1.1 2	Дом жилой.	кон. XIX в.	Баруй д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2	14.1.1 3	Дом жилой.	нач. XX в.	Баруй д., N 17.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3	14.1.1 4	Дом жилой.	кон. XIX в.	Баруй д., N 27.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4	14.1.1 5	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Баруй д., N 56.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
5	14.1.1 6	Дом жилой.	кон. XIX в.	Баруй д., N 81.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6	14.1.1 7	Дом жилой.	кон. XIX в.	Баруй д., N 83.		п.1 ст. 17 ФЗ-

						315 от 22.10.2014 г.
7	14.1.3 9	Усадьба: дом жилой, ворота с заплотом.	нач. XX в.	Верхний Кет д., N 29.		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
8	14.1.1 47	Дом жилой.	кон. XIX в.	Сайгуты с., Комсомольская ул., 29.		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
9	14.1.1 48	Дом жилой Егоров а.	последняя четв. XIX в.	Сайгуты с., Комсомольская ул., 49.		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
10	14.1.1 49	Дом жилой.	кон. XIX в.	Сайгуты с., Комсомольская ул., 55.		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
11	14.1.1 55	Здание школы.	нач. XX в.	Степановка д., Партизанская ул.		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
12	14.1.1 56	Усадьба Телегиной: дом жилой, амбар.	2-я пол. XIX в.	Степановка д., Партизанская ул.		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
13	14.1.1 57	Дом жилой.	кон. XIX в.	Степановка д., Партизанская ул., 21.		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
14	14.1.1 58	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	Степановка д., Партизанская ул., 3.		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
15	14.1.1 59	Дом жилой Хвойнова.	2-я пол. XIX в.	Степановка д., Партизанская ул., 38.		п.1 ст. 17 ФЗ- 315 от 22.10.2014 г.
16	14.1.1	Усадьба	кон.	Степановка		п.1 ст. 17

	60	а: дом жилой, ворота.	XIX в.	д., Партизанская ул., 39.		ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
17	14.1.1 61	Дом жилой.	сер. XIX в.	Степановка д., Партизанская ул., 53.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22 10 2014 г.
18	14.1.1 62	Усадьба а: дом жилой, ворота.	кон. XIX в.	Степановка д., Партизанская ул., 60.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
19	14.1.1 63	Усадьба а: дом жилой, амбары, навесы, ворота.	кон. XIX в.	Степановка д., Партизанская ул., 62.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
20	14.1.1 64	Дом жилой.	сер. XIX в.	Степановка д., Партизанская ул., 64.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
21	14.1.1 65	Дом жилой.	кон. XIX в.	Степановка д., Партизанская ул., 67.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
22	14.1.1 66	Дом жилой Бекетова.	кон. XIX в.	Степановка д., Партизанская ул., 70.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
23	14.1.1 67	Дом жилой.	кон. XIX в.	Степановка д., Партизанская ул., 81.		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
24	14.1.1 68	Усадьба а Зверевых: дом жилой, ворота.	2-я пол. XIX в.	Степановка д., Партизанская ул., 83.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Таблица 6.7 - Перечень объектов археологического наследия – памятников археологии, на территории Гороховского сельского поселения Иркутского района Иркутской области по состоянию на 01.09.2019 г.

## 14. Иркутский район

## 38.2.Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении и объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
14.2.21 6	Стоянка Усть-Ан 1	поздний бронзовый век - ранний железный век	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.2.21 7	Стоянка Усть-Ан 2	палеолит	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.2.22 0	Стоянка Сайгуты	палеолит	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.2.25 4	Стоянка Первый Ключ	бронзовый - ранний железный век	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14.2.25 5	Стоянка 2-й Ключ	II-I тыс. до н.э.	Иркутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

14.2.25 6	Стоянка Малый Кармагай	II-I тыс. до н.э.	Иркутский район		п. 1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
--------------	------------------------------	----------------------	--------------------	--	--

Перечень координат объектов археологического наследия, расположенных в пределах Гороховского МО Иркутского района по состоянию на 01.09.2019 представлен в таблице 6.8.

Таблица 6.8 - Перечень координат объектов археологического наследия, расположенных в пределах Гороховского МО Иркутского района по состоянию на 01.09.2019

№ п/п	Название памятника	Угол поворота	Широта	Долгота
1	Стоянка Усть- Ан 1	1	103,59,48.6816	52,46,5.7936
		2	103,59,52.4508	52,46,1.0992
		3	103,59,44.4336	52,45,58.3128
		4	103,59,40.884	52,46,3.36
2	Стоянка Усть- Ан 2	1	103,59,50.1216	52,45,56.7108
		2	103,59,54.5316	52,45,55.6884
		3	103,59,52.8288	52,45,54.36
		4	103,59,48.7716	52,45,56.3508
3	Стоянка Сайгуты	1	104,10,47.6688	52,50,46.3308
		2	104,10,56.514	52,50,46.554
		3	104,10,56.5716	52,50,40.1208
		4	104,10,47.3052	52,50,40.1388
4	Стоянка Первый Ключ	1	104,13,13.2096	52,50,35.5956
		2	104,13,22.3356	52,50,35.5956
		3	104,13,23.4084	52,50,27.96
		4	104,13,13.2096	52,50,27.7512

5	Стоянка 2-й Ключ	1	104,16,14.1024	52,50,35.61
		2	104,16,26.0472	52,50,35.1744
		3	104,16,27.39	52,50,25.6596
		4	104,16,13.9116	52,50,25.5912
6	Стоянка Малый Кармагай	1	104,18,2.3688	52,50,26.7216
		2	104,18,17.28	52,50,26.8296
		3	104,18,18.162	52,50,19.3092
		4	104,18,2.3688	52,50,18.7512



