**09.01.2019 г. № 1**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ИРКУТСКИЙ РАЙОН  
ГОРОХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПЕРЕДАЧЕ ЗДАНИЯ ДОМА КУЛЬТУРЫ И КЛУБА Д. САЙГУТЫ В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ КУЛЬТУРЫ «ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ КЛУБНАЯ СИСТЕМА» ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ДАЛЕЕ МУК «ЦКС»)**

Руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гороховского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Передать здание Дома культуры в оперативное управление МУК «ЦКС» муниципальное имущество – здание дома культуры, назначение: нежилое, 3 этажное (в том числе подземных 1 этаж), общей площадью 2931,8 кв.м., инв. №25:212:001:200627800, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, ул. Школьная, д.15;

2. Передать клуб д. Сайгуты в оперативное управление МУК «ЦКС» муниципальное имущество – здание клуб д. Сайгуты, назначение: нежилое, 1 этаж, общей площадью 205,5 кв.м., инв. №211/440, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутский район, д. Сайгуты, ул. Комсомольская, д.29;

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Гороховского муниципального образования» и на официальном сайте администрации Гороховского муниципального образования (gorokhovskoe-mo.ru).

Глава Гороховского

муниципального образования

М.Б. Пахалуев

Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «централизованная клубная система»

с. Горохово 14 января 2019 г.

Администрация Гороховского муниципального образования – Администрация сельского поселения, являясь органом, осуществляющим полномочия собственника муниципального имущества (именуемый далее "Администрация"), в лице главы администрации Пахалуева Максима Борисовича, действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное учреждение культуры «Централизованная клубная система» (именуемое далее "Учреждение") в лице директора Татаровой Аллы Степановна действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрация Гороховского муниципального образования – Администрации сельского поселения

1.2. «Администрация» закрепляет за «Учреждением» на праве оперативного управления недвижимое имущество, определяет источники формирования данного имущества. Имущество, закрепляемое за «Учреждением», переданное в оперативное управление, отражается в балансе «Учреждения» и учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.3. Имущество, закрепленное за «Учреждением» настоящим Договором, является муниципальной собственностью Администрация Гороховского муниципального образования – Администрации сельского поселения

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное «Учреждением» в результате его деятельности и отраженное в балансе «Учреждения», которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включается в настоящий Договор в виде дополнений по сдаче баланса.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. «Учреждение» владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности «Учреждения», а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом «Учреждения» с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. «Учреждение» не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- Пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

- Вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за «Учреждением» имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей, и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке. Представлять в «Администрацию» необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;

- Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- Осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств «Учреждения», включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- Вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;

- Обеспечивать сохранность, возмещать Администрации материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2. «Учреждение не вправе»:

- Совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

- Использовать имущество, закрепленное за «Учреждением», для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. «Учреждение» имеет право списывать в установленном порядке с разрешения «Администрации» физически изношенное или морально устаревшее имущество. Отчисление средств «Администрации» при проведении названных операций с имуществом определяется дополнительными соглашениями на основании действующих нормативных документов.

3.4. «Администрация» обязуется:

- Оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

- Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении

3.5. «Администрация» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения «Учреждением» своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения «Учреждением» своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются «Администрацией» и оформляются документально.

3.6. «Администрация» имеет право своим решением изымать полностью или частично закрепленное за «Учреждением» имущество в следующих случаях:

- При ликвидации или реорганизации «Учреждения»;

- При неиспользовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Споры, возникающие между «Администрацией» и «Учреждением» в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде, арбитражном или третейском суде.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.5 настоящего Договора, любые убытки «Учреждения» возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один находится у Администрации, второй – у МУК «ЦКС», а третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и заключается Сторонами на неопределенный срок.

5.2. В случае если договор по согласию сторон письменно в течение пятнадцати календарных дней не расторгнут, то считается пролонгирован на следующий календарный год на тех же условиях настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации его в установленном законом порядке.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |
| --- |
| **Администрация Гороховского муниципального образования – Администрация сельского поселения**  ОГРН - 1053827057976  ИНН/КПП: 3827020418/382701001  Адрес: 664533, Иркутский р-он, с. Горохово  ул. Школьная, 15  Отделение Иркутск  г. Иркутск  БИК 042520001  Р/сч: 40204810000000000232  Тел. (3952) 496-213 |
|  |

**Муниципальное учреждение культуры «Централизованная клубная система» Гороховского муниципального образования**

**Сокращенное наименование МУК «ЦКС»**ОГРН - 10638270011303

ИНН/КПП: 3827021059/382701001

Адрес: 664533 Иркутский р-он, с. Горохово

ул. Школьная, 15

Отделение Иркутск

г. Иркутск

БИК 042520001

Р/сч: 40204810000000000232

л/с: 03343006820

Тел. (3952) 496-253

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б. Пахалуев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Татарова

АКТ

ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ

к договору о передаче муниципального

имущества на праве оперативного управлении

с. Горохово 14 января 2019 г.

Комиссия в составе главы Гороховского муниципального образования Пахалукева М.Б., и директора муниципального учреждения культуры «Централизованная клубная система» (далее МУК «ЦКС») Татарова А.С., начальник ФЭО Школьникова Наталья Юрьевна согласно п.1.1. и п.1.2. Договора оперативного управления от 14 января 2019 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Администрация Гороховского муниципального образования передает, а МУК «ЦКС» принимает в оперативное управление здание Дома культуры и клуб д. Сайгуты (далее - Имущество):

2. Акт приема-передачи муниципального имущества на праве оперативного управления от 14 января 2019 г. является неотъемлемым приложением к договору оперативного управления.

3. Получатель несет полную материальную ответственность за принятое муниципальное имущество.

4. Акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество |
| 1. | Дом культуры, 3 этажное (в том числе подземных 1), общей площадью 2931,8 кв.м., инв. №25:212:001:200627800, расположенное по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, ул. Школьная, д.15. | 1 |
| 2. | Клуб д. Сайгуты, 1 этаж, общей площадью 205,5 кв.м., инв. №211/440, расположенный по адресу: Иркутская обл., Иркутский район, д. Сайгуты, ул. Комсомольская, д.29. | 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Гороховского МО  М.Б. Пахалуев  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директор МУК «ЦКС»  А.С. Татарова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Начальник ФЭО  Н.Ю. Школьникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |