



Российская Федерация
Иркутская область
Иркутское районное
муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

Рабочего Штаба ул., д. 17, Иркутск, 664001
Тел. (3952) 71-80-80
Факс (3952) 71-80-80
E-mail: adm@irkraion.ru
<http://irkraion.ru>

Главам муниципальных
образований Иркутского
района

23.11.2018 № 3673
на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

В адрес администрации Иркутского районного муниципального образования поступило письмо из управления Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 21.11.2018 № 02-59-5298/18 «О начале реализации механизма предоставления льготных ипотечных жилищных кредитов».

Прошу ознакомиться с вышеуказанным письмом и разместить информационные материалы (прилагаются) в общедоступных местах общеобразовательных учреждений, расположенных на территории муниципального образования, и довести до сотрудников данных общеобразовательных учреждений информацию о возможности улучшения жилищных условий путем приобретения (строительства) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области за счет средств льготных ипотечных жилищных кредитов с процентной ставкой 5,5%-5,75%, предоставляемых ФСКБ Приморья «Примсоцбанк».

По вопросам предоставления льготных ипотечных жилищных кредитов и необходимых документов необходимо обращаться в отделение ФСКБ Приморье «Примсоцбанк» по адресу: г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина, 24, а также по телефону: 8 (3952) 500-355 доб. 122, доб. 115.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель Мэра –
руководитель аппарата

П.Н. Новосельцев



**Министерство
строительства, дорожного хозяйства
Иркутской области**

ул. Красных Мадьяр, 41, Иркутск, 664022
тел. (3952) 707-291, факс (3952) 707-134
E-mail: minstroy@govirk.ru

21.11.2018 № 02-59-5298/18
на № _____ от _____

Мэру города Иркутска
Д.В. Бердникову

Мэру Ангарского
городского округа
С.А. Петрову

Мэру Шелеховского
муниципального района
М.Н. Модину

Мэру Иркутского районного
муниципального образования
Л.П. Фролову

О начале реализации механизма
предоставления льготных
ипотечных жилищных кредитов

Уважаемые коллеги!

Постановлением Правительства Иркутской области № 775-пп от 29 октября 2018 года утверждено Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением ипотечных жилищных кредитов отдельным категориям граждан на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области с процентной ставкой, пониженной на три процентных пункта от процентной ставки, определяемой в соответствии с условиями ипотечных программ Акционерного общества «ДОМ.РФ» в целях реализации мероприятий, предусмотренных соглашением о сотрудничестве № 09/455-18, заключенным между Правительством Иркутской области и Акционерным обществом «ДОМ.РФ».

Предоставление субсидий позволит обеспечить выдачу льготных ипотечных жилищных кредитов с процентной ставкой от 5,5% (при первоначальном взносе 50% от стоимости жилого помещения) до 5,75% (при первоначальном взносе от 20% до 50% от стоимости жилого помещения), значение процентной ставки определяется в соответствии с приказом управляющего директора Акционерного общества «ДОМ.РФ».

Льготные ипотечные жилищные кредиты в размере, не превышающем 5 000 000 рублей будут предоставлены на приобретение (строительство) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области отдельным категориям граждан Российской Федерации, для которых работа в расположенных на территории Иркутской области государственных (муниципальных) учреждениях здравоохранения или государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях является основным местом работы.

№ 1492-10

25.11.2018

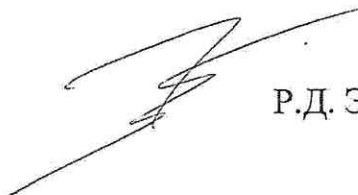
В настоящее время предоставление льготных ипотечных жилищных кредитов на территории Иркутской области осуществляет филиал публичного акционерного общества Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» (далее - ФСКБ Приморья «Примсоцбанк») в городе Иркутске, который является банком-партнером Акционерного общества «ДОМ.РФ».

В связи с изложенным прошу разместить информационные материалы (прилагаются) в общедоступных местах общеобразовательных учреждений, расположенных на территории г. Иркутска, г. Ангарска, Шелеховского района и Иркутского района, и довести до сотрудников данных общеобразовательных учреждений информацию о возможности улучшения жилищных условий путем приобретения (строительства) жилья на первичном рынке жилья на территории Иркутской области за счет средств льготных ипотечных жилищных кредитов с процентной ставкой 5,5%-5,75%, предоставляемых ФСКБ Приморья «Примсоцбанк».

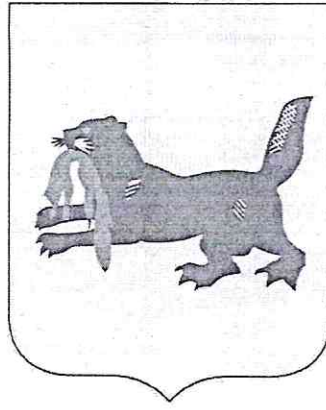
По вопросам предоставления льготных ипотечных жилищных кредитов и необходимых документов необходимо обращаться в отделение ФСКБ Приморья «Примсоцбанк» по адресу: г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина, д. 24, а также по телефону 8 (3952) 500 355 доб. 122, доб. 115.

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Заместитель министра строительства,
дорожного хозяйства Иркутской области



Р.Д. Энгельгардт



В рамках государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий граждан Иркутской области, Правительством Иркутской области совместно с Акционерным обществом «ДОМ.РФ»* разработан механизм, позволяющий гражданам получить льготный ипотечный жилищный кредит с процентной ставкой от 5,5% годовых.

Льготной региональной программой предусмотрена возможность приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья с привлечением льготных ипотечных жилищных кредитов с процентной ставкой 5,5%-5,75%, которые не превышают 5 000 000 рублей, выданных банком-партнером Акционерного общества «ДОМ.РФ».

В настоящее время банком-партнёром Акционерного общества «ДОМ.РФ» на территории Иркутской области является филиал публичного акционерного общества Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» в городе Иркутске.

Участниками льготной региональной программы могут быть граждане Российской Федерации, для которых работа в расположенных на территории Иркутской области государственных (муниципальных) учреждениях здравоохранения или государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях является основным местом работы.

Информацию о льготной региональной программе можно получить в министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области по телефону 707-267 (контактное лицо Шевченко Галина Константиновна).

Более подробную информацию о предоставлении льготных ипотечных жилищных кредитов и необходимых документах в отделении ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» в городе Иркутске по адресу: г. Иркутск, ул. Иосифа Уткина, д. 24, а также по телефону: 8 (3952) 500 355 доб. 122, доб. 115.

*создано по решению Правительства Российской Федерации в 1997 году. 100% акций ДОМ.РФ принадлежит Правительству Российской Федерации.