**27.02.2017 г. № 19**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ГОРОХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов право обладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст, ст. 14,28 Федерального закона от06.10.2003 NQ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, СТ.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации,СТ.11 закона Иркутской области от 15.11.2006 NQ 77-0З«О градостроительной деятельности в Иркутской области», ст. 14 закона Иркутской области от 16.12.2004 NQ 94-0З «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области», положением «О публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании, Уставом Гороховского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования для жителей с.Горохово, д.Степановка 27 марта 2017 года в 14 часов 00 минут. Местом проведения публичных слушаний определить: Дом культуры, с. Горохово по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с.Горохово, ул.Школьная,15. Для жителей д. Верхний Кет, Бухун, Сайгуты - 28 марта 2017 года в 14 часов 00 минут, место проведения клуб по адресу: д.Сайгуты, ул. Комсомольская, 31. . 2. Изъявившим желание участвовать в слушаниях, направлять письменное извещение о своём желании принять участие в слушаниях не позднее, чем за три дня до начала слушаний. 3. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Гороховского муниципального образования «gorohovo.munrus.ru» 4.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Гороховского муниципального образования». 5. Контроль по проведению публичных слушаний оставляю за собой

И.О. главы Гороховского муниципального образования С.А.Заец

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**

**От 27 марта 2017 года**

с.Горохово,ул.Школьная,15 здание Администрации Гороховского сельского поселения

Время проведения: с 14.00 часов до 15 часов 00 минут

Председатель – Кондрашина Валентина Викторовна, Глава администрации Гороховского муниципального образования

Секретарь - Заец Светлана Александровна, зам. главы администрации Гороховского муниципального образования

**В публичных слушаниях приняли участие 20 человек:**

|  |  |
| --- | --- |
| работники администрации | 7 чел. |
| депутаты | 7 чел. |
| с. Горохово | 3 чел. |
| д. Степановка | 2 чел. |

д. Баруй 1 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ: внесения изменений в правила землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района

СЛУШАЛИ: Председателя – Кондрашину Валентину Викторовну

Огласил предмет обсуждения: изменения в проекте правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования разработанный «Градостроительной мастерской «Линия»

**Основания для проведения публичных слушаний:**

Градостроительный кодекс Российской Федерации,

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Иркутской области от 15.11.2006 г. N 77-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области",

Положение «о публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании»,

Устав Гороховского муниципального образования,

Постановление Главы Администрации Гороховского муниципального образования от 27 февраля 2017года № 19 «О подготовке и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования и внесения в него изменений».

Инициатор публичных слушаний – Глава Администрации Гороховского муниципального образования;

**Официальные публикации:**

Публикация в газете «ВЕСТНИК ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

информация на официальном Интернет -сайте Гороховского муниципального образования [gorohovo munrus.ru](mailto:ust-baleimo@mail.ru).

Демонстрационные материалы по проекту правила землепользования и застройки размещались в здании администрации Гороховского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район с Горохово, ул. Школьная, 15

Предложения для участников публичных слушаний по времени для выступлений – ограничений во времени нет.

Слово для ознакомления с проектом правил землепользования и застройки Гороховского муниципального образования предоставлено специалисту по земельным и имущественным отношением Верба Л.И.

СЛУШАЛИ: Верба Л.И.

Ознакомила присутствующих с представленным на публичные слушания проектом о внесении изменений правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования. Озвучила предложения Администрации Гороховского муниципального образования о внесении изменений в проект правила землепользования и застройки: В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено; 1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ и Уставом Гороховского сельского поселения от 21.10.2011 с изменениями №47-166-7/дсп, Положением о публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании №19 от 24.04.2006г.

2. Публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

- по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения, в том числе по внесению в них изменений;

- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по проектам планировки территории Гороховского сельского поселения, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- по проектам межевания территории Гороховского сельского поселения за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители Гороховского сельского поселения, зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения публичных слушаний и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях являются участниками публичных слушаний.

4. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления сельского поселения.

5. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Кондрашина В.В: Администрация при обращении в «**Градостроительной мастерской «Линия**» - для внесения изменений в проект Генерального плана учтет Ваше замечание.

Председатель: Какие есть еще предложения, замечания, вопросы по проекту о внесении изменений правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования?

Вопросов, предложений и замечаний больше нет.

Все согласны с проектом о внесении изменений правила землепользования и застройки и предложениями в проект?

Проект правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования выносится на голосование с учетом поступивших предложений. Давайте проголосуем. В результате голосования:

20 человек - «ЗА»

0 человек – « Против»

0 человек - « Воздержались»

**Результатом публичных слушаний является решение:**

1. Признать публичные слушания по проекту о внесении изменений правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования состоявшимися.

2. Поддержать проект о внесении изменений правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования с учетом поступивших предложений.

3. Представить разработчику проекта **«Градостроительной мастерской «Линия»** поступившие в ходе публичных слушаний предложения для учета и доработки проекта Генерального плана Гороховского муниципального образования.

4. Направить Главе Гороховского муниципального образования результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования с учетом поступивших предложений для принятия решения.

**Председатель В.В. Кондрашина**

**Секретарь С.А. Заец**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

**ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**

**От 28 марта 2017 года**

д. Сайгуты, ул. Комсомольская, 31

здание клуб

Время проведения: с 14.00 часов до 15 часов 00 минут

Председатель – Кондрашина Валентина Викторовна, Глава администрации Гороховского муниципального образования Секретарь - Заец Светлана Александровна, зам. главы администрации Гороховского муниципального образования

**В публичных слушаниях приняли участие 13 человек:**

|  |  |
| --- | --- |
| работники администрации | 3 чел. |
| депутаты | 5 чел. |
| д. Сайгуты | 4 чел. |
| д. Верхний Кет | 0 чел. |

п. Бухун 1 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ: О Проектевнесения изменений Генерального плана Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района СЛУШАЛИ: Председателя – Кондрашину Валентину Викторовну Огласил предмет обсуждения: изменения в Проекте Генерального плана Гороховского муниципального образования разработанный «Градостроительной мастерской «Линия» **Основания для проведения публичных слушаний:** Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Иркутской области от 15.11.2006 г. N 77-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", Положение «о публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании», Устав Гороховского муниципального образования,

Постановление Главы Администрации Гороховского муниципального образования от 10 февраля 2016года № 29 «О подготовке и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Гороховского муниципального образования и внесения в него изменений».

Инициатор публичных слушаний – Глава Администрации Гороховского муниципального образования;

**Официальные публикации:**

Публикация в газете «ВЕСТНИК ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

информация на официальном Интернет -сайте Гороховского муниципального образования [gorohovomunrus.ru](mailto:ust-baleimo@mail.ru).

Демонстрационные материалы по проекту генерального плана размещались в здании администрации Гороховского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район с Горохово, ул. Школьная, 15

Предложения для участников публичных слушаний по времени для выступлений – ограничений во времени нет.

Слово для ознакомления с проектом правил землепользования и застройки Гороховского муниципального образования предоставлено специалисту по земельным и имущественным отношением Верба Л.И.

СЛУШАЛИ: Верба Л.И.

Ознакомила присутствующих с представленным на публичные слушания проектом о внесении изменений правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования. Озвучила предложения Администрации Гороховского муниципального образования о внесении изменений в проект правила землепользования и застройки: В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено; 1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ и Уставом Гороховского сельского поселения от 21.10.2011 с изменениями №47-166-7/дсп, Положением о публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании №19 от 24.04.2006г.

2. Публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

- по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения, в том числе по внесению в них изменений;

- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по проектам планировки территории Гороховского сельского поселения, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- по проектам межевания территории Гороховского сельского поселения за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители Гороховского сельского поселения, зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения публичных слушаний и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации и Положением о публичных слушаниях являются участниками публичных слушаний.

4. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления сельского поселения.

5. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

ВЫСТУПИЛИ: Кондрашина В.В: Администрация при обращении в «**Градостроительной мастерской «Линия**» - для внесения изменений в проект Генерального плана учтет Ваше замечание.

Председатель: Какие есть еще предложения, замечания, вопросы по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования?

Вопросов, предложений и замечаний больше нет.

Все согласны с проектом о внесении изменений генерального плана и предложениями в проект?

Проект Генерального плана Гороховского муниципального образования выносится на голосование с учетом поступивших предложений. Давайте проголосуем. В результате голосования:

13 человек - «ЗА»

0 человек – « Против»

0 человек - « Воздержались»

**Результатом публичных слушаний является решение:**

1. Признать публичные слушания по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования состоявшимися.

2. Поддержать проект о внесении изменений генерального плана Гороховского муниципального образования с учетом поступивших предложений.

3. Представить разработчику проекта **«Градостроительной мастерской «Линия»** поступившие в ходе публичных слушаний предложения для учета и доработки проекта Генерального плана Гороховского муниципального образования.

4. Направить Главе Гороховского муниципального образования результаты публичных слушаний по проекту о внесении изменений Генерального плана Гороховского муниципального образования с учетом поступивших предложений для принятия решения.

**Председатель В.В. Кондрашина**

**Секретарь С.А. Заец**

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области**

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 15.11.2006 г. N 77-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", Положением «о публичных слушаниях в Гороховском муниципальном образовании», Уставом Гороховского муниципального образования, Постановлением Главы Администрации Гороховского муниципального образования от 06 апреля 2015года № 43а «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования».

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.

Территория  разработки: Гороховское сельское поселение Иркутского муниципального района Иркутской области.  
Заказчик: Администрация Гороховского муниципального образования Иркутской области.  
Разработчик: «Градостроительная мастерская «Линия».

1. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

- публикация в газете Иркутского района «ВЕСТНИК ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ», (Информационное сообщение о назначении даты проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения, демонстрационные материалы по проекту правил землепользования и застройки размещались в здании администрации Гороховского муниципального образования;  
- информационные материалы по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области сайте Гороховского муниципального образования [gorohovo.munrus.ru](mailto:ust-baleimo@mail.ru)..

- информирование населения населенных пунктов сельского Гороховского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области.  
- информирование депутатов Думы Гороховского муниципального образования.

4.  Участники публичных слушаний:  
- жители Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района;  
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района;  
- сотрудники администрации Гороховского муниципального образования;  
- депутаты Думы Гороховского муниципального образования.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта правил землепользования и застройки.  
Экспозиция демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Гороховского муниципального образования размещалась   
- в здании администрации Гороховского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, ул. Школьная № 15;  
- на официальном сайте Гороховского муниципального образования [gorohovo.munrus.ru](mailto:ust-baleimo@mail.ru).;  
  
В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы проекта правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения были выставлены на месте проведения публичных слушаний.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.  
Публичные слушания проводились в соответствии Постановления Главы Гороховского муниципального образования от 06 апреля 2015года № 43а «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования».

Дата  проведения публичных слушаний: 27.03.2017г.  
Место проведения публичных слушаний:  
- Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, д. Баруй, д. Степановка ул. Школьная №15.  
   
Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 20 человек.  
Во время проведения публичных слушаний был зачитан доклад о проекте внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения специалистом земельного и имущественного отношения Верба Л.И.

Дата  проведения публичных слушаний: 28.03.2017г.

Место проведения публичных слушаний:  
- Иркутская область, Иркутский район, д. Сайгуты, д. Верхний Кет, п. Бухун ул. Комсомольская,№31.  
 Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 13 человек

Во время проведения публичных слушаний был зачитан доклад о проекте внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения специалистом земельного и имущественного отношения Верба Л.И.

7. Замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения   принимались:

- в форме устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний.  
- в форме    письменных    заявлений, в администрацию  Гороховского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Иркутский район, с. Горохово, ул. Школьная № 15,  
- в виде письменных предложений и замечаний в «Форме учета предложений и замечаний жителей Гороховского сельского поселения по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения», на сайте сельского Гороховского муниципального образования  - [gorohovo.munrus.ru](mailto:ust-baleimo@mail.ru).;  
8. Сведения о протоколе публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района.  
- Протокол публичных слушаний от 27.03.2017 г., от 28.03.2017 г.,  
Всего поступило обращений участников по проекту правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения:  
- в ходе проведения публичных слушаний –0  
- на сайт администрации Гороховского муниципального образования –0  
- непосредственно в администрацию Гороховского муниципального образования –0.

9. Выводы и рекомендации:  
- Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и нормативным актам Гороховского муниципального образования, в связи, с чем публичные слушания по проекту внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района Иркутской области считать состоявшимися.

- В целом проект внесения изменений правил землепользования и застройки Гороховского сельского поселения Иркутского муниципального района получил положительную оценку.

**- После внесения изменений в соответствии с замечаниями, полученными по результатам публичных слушаний по проекту** внесения изменений правил землепользования и застройки **Гороховского сельского поселения, рекомендуется направить проект** правил землепользования и застройки **на согласование в установленном действующим законодательством порядке.**

- Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Вестник» Гороховского муниципального образования  и размещению на официальном сайте сельского Гороховского муниципального образования [gorohovo.munrus.ru](mailto:ust-baleimo@mail.ru).

Председатель комиссии                                                                             В.В.Кондрашина.  
  
Секретарь комиссии                                                                                    С.А. Заец.