**11.01.2019Г. №5**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ГОРОХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГЛАВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях уточнения границ населенных пунктов, уточнения территории Гороховского муниципального образования, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (ред. 25.12.2018 года), Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом Гороховского муниципального образования, а так же в целях приведения в соответствие действующему законодательству состава и структуры Генерального плана, структуризации и унификации информации об объектах федерального, регионального и местного значения в соответствии с частью 13 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

2. Предусмотреть в бюджете Гороховского муниципального образования на 2019 год бюджетные ассигнования на финансирование расходов, связанных с реализацией указанных мероприятий, в размере 3% от общего объема финансирования мероприятий, что составляет 22 372 рубля 45 копеек (двадцать две тысячи триста семьдесят два рубля, 45 копеек).

3. Утвердить:

3.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области. (приложение №1)

3.2. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области. (приложение №2)

3.3. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области. (приложение №3)

4. Поручить комиссии по контролю за использованием земель на территории Гороховского муниципального образования:

- провести работы по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Ответственным за размещение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) назначить ведущего специалиста по земельным и имущественным отношениям Гороховского муниципального образования – Елисееву Дарью Сергеевну.

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Гороховского муниципального образования» и на официальном сайте Гороховского муниципального образования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Гороховского

муниципального образования

М.Б. Пахалуев

Приложение №1

Утверждено Постановлением

Главы Гороховского МО

№ 5 от 11.01.2019 г.

**ПОРЯДОК**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.**

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования, Иркутского района Иркутской области.

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, порядком принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области,  утвержденный решением Думы Гороховского муниципального образования  от 03 апреля 2015 г. № 3- 14-5/дсп.

2. Деятельность комиссии

2.1       Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2  Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

3. Права и обязанности председателя комиссии

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Приложение № 2

Утверждено постановлением Главы

Гороховского МО

от 11.01.2019 года №5

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования.**

**Председатель комиссии:**

Пахалуев М.Б. – Глава Гороховского муниципального образования;

Секретарь комиссии:

Гранина А.А. – консультант по правовым вопросам Гороховского

муниципального образования;

Члены комиссии:

Соловьёва К. С. – Заместитель Главы Гороховского МО;

Елисеева Д.С. - ведущий специалист по земельным и имущественным

отношениям администрации Гороховского муниципального образования;

Середкин А.Н. - депутат Думы Гороховского муниципального образования.

Приложение №3

Утверждено постановлением главы

 Гороховского МО

от 11.01.2019г.№ 5

**План мероприятий по внесению изменений**

**в генеральный план и правила землепользования и**

**застройки Гороховского муниципального образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Гороховского муниципального образования, | Январь 2019г. |
| 2 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Гороховского муниципального образования, информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования | Январь 2109г. |
| 3 | Заключение контракта на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план  и Правила землепользования и застройки Гороховского муниципального образования | Февраль-Март 2019г. |
| 4 | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Генеральный план Гороховского муниципального образования, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | Март-Апрель 2019г. |
| 5 | Подготовка распоряжения о проведении публичных слушаний, о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, публикация распоряжения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Гороховского муниципального образования, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения | Май 2019г. |
| 6 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения | В течение 10 дней после проведений  публичных слушаний |
| 7 | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки | В течение двух недель после проведений  публичных слушаний |
| 8 | Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Думой Гороховского муниципального образования и его утверждение | Конец Августа-Сентябрь 2019г. |
| 9 | Публикация утвержденных изменений в Генеральный план и Правила землепользования и Гороховского муниципального образования в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации поселения, размещение в ФГИС ТП | Сентябрь 2019г. |
|  |  |  |

Глава Гороховского

муниципального образования

М.Б. Пахалуев