**29.03.2022г. № 81**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИРКУТСКИЙ РАЙОН**

**ГОРОХОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ**

**ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ В СОБСБТЕННОСТЬ ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА**

В целях упорядочения отношений по признанию права муниципальной собственности на выморочное имущество, руководствуясь статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Гороховского муниципального образования, администрация Гороховского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления и принятия в собственность Гороховского муниципального образования выморочного имущества (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке на официальном сайте администрации Гороховского муниципального образования в сети «Интернет» и в информационном бюллетене «Вестник Гороховского муниципального образования».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Гороховского  муниципального образования  М.Б.Пахалуев |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УтвержденО  постановлением администрации  Гороховского муниципального образования  от 29.03.2022г № 81 |

**ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ**

**ГОРОХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящий Порядок выявления и принятия в собственность Гороховского муниципального образования выморочного имущества (далее - Порядок) определяет последовательность действий органов местного самоуправления при оформлении прав собственности, переходящие по праву наследования в собственность Гороховского муниципального образования.

2. Порядок распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества переходящие по праву наследования по закону в собственность Гороховского муниципального образования.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее — выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации Гороховского муниципального образования (далее – администрация поселения), организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию поселения о фактах выявления выморочного имущества.

5. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация поселения.

6. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация поселения подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

7. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация поселения к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документ, подтверждающий смерть наследователя (свидетельство о смерти собственника, справка органов ЗАГС, сделанная на основании актовой записи);

2) документ, подтверждающий право собственности наследователя на наследственное имущество (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, договор купли-продажи, свидетельство о праве собственности на землю и т.п.);

3) документ о последнем постоянном месте жительства наследодателя (справка жилищно-эксплуатационной (управляющей) организации либо выпиской из домовой книги, поквартирной карточки и т.п.);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя муниципального образования.

8. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

9. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация поселения обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

10. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 7 настоящего Порядка.

11. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

12. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу администрация поселения:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества.

2) обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

13. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Гороховского муниципального образования.

14. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, администрация поселения извещает об этом налоговый орган.